

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д.10**

Плата, руб./м2: **39,34**

Площадь жилых помещений, м2: **5 469,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 582 274,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 582 274,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	110,00	1	45 464,10
Осмотр кровли	м²	1,93	1 680,00	2	6 484,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	5 469,46	2	32 269,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	1 220,60	2	6 737,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	1 220,60	2	6 737,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	1 220,60	1	3 368,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	2	4 959,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					237 493,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	58,00	2	42 827,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	5,00	1	4 862,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	5,00	1	9 098,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 266,51
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	10,00	1	2 356,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					750 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№8)	кол.	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	550 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					732 888,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					543 738,22
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	589,70	1	25 298,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	589,70	24	135 583,82
Мытье окон	м²	28,50	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	237,60	154	107 941,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	352,10	249	258 635,06
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	589,70	30	14 683,53
7.2 Уборка придомовой территории					151 123,79
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	8,00	104	26 266,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 350,00	3	18 589,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 350,00	30	26 325,00
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	8,00	30	3 196,80
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	160,00	52	74 380,80
7.4 Прочее					38 026,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	35,00	1	38 026,80
8. Прочие услуги					715 218,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	5 469,46	12	131 267,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	169 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 220,60	1	3 539,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 220,60	4	1 074,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	23,00	1	11 638,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	110,00	3	11 550,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	110,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	5 469,46	12	383 299,76


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Селевцова Т.В. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись