

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Советская ул. д. 8

Плата, руб./м2: 48,19

Площадь жилых помещений, м2: 4 225,56

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 443 473,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 443 473,38
1. Осмотры МКД					80 245,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 280,00	2	4 940,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 225,56	2	24 930,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	966,20	2	5 333,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	966,20	2	5 333,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	966,20	1	2 666,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					207 625,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	5,00	1	4 862,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	10,00	1	18 196,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 969,14
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 000 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4,5)	кол.	-	-	-	1 000 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					558 143,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					430 232,12
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	466,20	1	19 999,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	466,20	24	107 188,70
Мытье окон	м ²	28,50	45,00	1	1 282,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	186,60	154	84 772,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	279,60	249	205 380,18
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	466,20	30	11 608,38
7.2 Уборка придомовой территории					95 317,08
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	500,00	3	6 885,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	500,00	30	9 750,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	8,00	30	3 196,80
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	120,00	52	55 785,60
7.4 Прочее					32 594,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	30,00	1	32 594,40
8. Прочие услуги					565 488,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 225,56	12	101 413,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	966,20	1	2 801,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	966,20	4	850,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	4 225,56	12	296 127,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Нарошенин И.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись