

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Плата, руб./м2: 35,38

Площадь жилых помещений, м2: 460,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 195 398,64


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					195 398,64
1. Осмотры МКД					4 319,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1,93	350,00	2	1 351,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	460,30	2	2 715,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 845,22
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	4,00	1	1 559,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 161,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 834,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	59,60	7	3 996,78
Мытье окон	м ²	28,50	2,40	1	68,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	59,60	104	18 285,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	59,60	30	1 484,04
7.2 Уборка придомовой территории					17 029,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	232,40	3	3 200,15
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	232,40	30	4 531,80
Уборка территории	м ² /Н	8,94	20,00	52	9 297,60
7.4 Прочее					16 297,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	15,00	1	16 297,20
8. Прочие услуги					127 095,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	460,30	12	5 026,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	100,00	1	92 658,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	0,85	460,30	12	4 695,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись