

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 3

Плата , руб. /м2: 23,15

Площадь жилых помещений, м2: 518,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 144 165,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>144 165,60</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 112,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	380,00	2	1 466,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	518,90	2	3 061,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 036,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 444,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	100,00	2	7 444,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>45 393,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 573,68</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	48,30	12	5 552,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	48,30	104	14 818,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	48,30	30	1 202,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>21 646,38</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	200,00	30	3 900,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	32,25	52	14 992,38
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>75 179,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	0,91	518,90	12	5 666,39
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	926,58	20,00	1	18 531,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	26 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м²	3,24	518,90	12	20 174,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись