

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 4

Плата, руб./м2: **21,20**

Площадь жилых помещений, м2: **532,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **135 383,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					135 383,81
1. Осмотры МКД					10 229,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	390,00	2	1 505,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	532,20	2	3 139,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 955,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	80,00	2	5 955,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					38 320,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 020,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	49,30	12	5 667,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	49,30	104	15 125,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	49,30	30	1 227,57
7.2 Уборка придомовой территории					14 127,32
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	25,00	3	344,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	25,00	30	487,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	28,60	52	13 295,57
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					74 841,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	532,20	12	5 811,62
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	20,00	1	18 531,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	532,20	12	20 691,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись