

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата , руб. /м2: **37,86**
Площадь жилых помещений, м2: **472,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **214 423,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					214 423,15
1. Осмотры МКД					9 655,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	330,00	2	1 273,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	472,00	2	2 784,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	301,90	2	1 666,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					52 332,37
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 954,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	10,00	1	3 041,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	235,68	3,00	1	707,04
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 244,88
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	546,00	1	1 244,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					744,40
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	10,00	2	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 972,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 166,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	45,50	12	5 230,68
Мытье окон	м ²	28,50	14,40	1	410,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	45,50	104	13 959,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	45,50	15	566,48
7.2 Уборка придомовой территории					28 546,53
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	355,00	3	4 888,35
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	355,00	30	6 922,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	36,00	52	16 735,68
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					87 518,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	472,00	12	11 328,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	472,00	12	43 046,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Горюшкальская Т.Ф. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись