

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата, руб. /м2: **40,28**

Площадь жилых помещений, м2: **4 862,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 350 177,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 350 177,81
1. Осмотры МКД					89 914,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 291,60	2	4 985,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 862,20	2	28 686,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 101,20	2	6 078,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 101,20	2	6 078,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 101,20	1	3 039,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					238 857,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	20,00	1	37 323,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (прямки 1 шт. или подъезд)	кол.	-	-	-	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					104 239,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	50,00	1	537,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					550 312,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					367 545,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	615,00	12	70 700,40
Мытье окон	м ²	28,50	75,00	1	2 137,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	246,00	154	111 757,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	369,00	154	167 636,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	615,00	30	15 313,50
7.2 Уборка придомовой территории					167 556,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	826,00	3	11 374,02
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	826,00	30	16 107,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	12,00	30	4 795,20
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	291,00	52	135 280,08
7.4 Прочее					15 210,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	14,00	1	15 210,72
8. Прочие услуги					875 995,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 862,20	12	116 692,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 101,20	1	3 193,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 101,20	4	969,06
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт приямков)	-	-	1,00	12	70 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 862,20	12	443 432,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Коммунальная, В.Коммуна

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись