

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата , руб. /м2: **55,63**

Площадь жилых помещений, м2: **7 966,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 317 941,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 317 941,39
1. Осмотры МКД					134 580,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	144,00	1	59 516,64
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 220,60	2	4 711,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	7 966,40	2	47 001,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	953,50	2	5 263,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 968,20	2	10 864,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	953,50	1	2 631,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	36,00	2	4 463,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					969 158,64
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	5,00	1	19 266,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	50,00	1	90 980,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	20,00	1	37 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	90,00	1	190 057,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2 284,28	36,00	1	82 234,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	50,00	1	65 460,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 870,12
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схем электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	36,00	1	30 213,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 201 910,96
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	1 100 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	939,78	5,00	1	4 698,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 021,08	40,00	1	80 843,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	1,00	1	1 082,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	3,00	1	15 286,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					228 137,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	200,00	1	2 148,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	20,00	1	12 550,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	5,00	1	6 034,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 078 503,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					628 537,54
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	971,80	1	41 690,22
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	971,80	12	87 928,46
Мытье окон	м ²	28,50	123,80	1	3 528,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	647,87	154	252 423,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	323,93	249	204 066,18
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	971,80	15	12 098,91
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	4,68	249	26 802,36
7.2 Уборка придомовой территории					87 541,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 079,00	3	14 857,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 079,00	30	21 040,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	106,00	52	49 277,28
7.3 Уборка мусоропровода					323 029,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	90,00	12	38 102,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	4,00	1	2 820,56
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	90,00	2	49 960,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	20,00	12	10 327,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	972,00	1	184 816,08
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	214,00	1	37 002,74
7.4 Прочее					39 395,44
Вывоз батареек	шт.	3,29	416,00	1	1 368,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	35,00	1	38 026,80
8. Прочие услуги					1 649 779,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	7 966,40	12	191 193,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	953,50	3	8 295,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	953,50	4	839,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	4,00	1	1 200,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	16,00	1	9 328,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	144,00	3	15 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	144,00	1	5 040,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	4,00	12	58 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	4,00	12	222 707,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	7 966,40	12	726 535,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. | *А.А.*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | *Т.М.*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*

 Фамилия И.О. Подпись