

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата , руб. /м2: **45,91**

Площадь жилых помещений, м2: **7 821,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 308 846,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 308 846,89
1. Осмотры МКД					133 246,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	143,00	1	59 103,33
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 220,60	2	4 711,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	7 821,20	2	46 145,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	948,70	2	5 236,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 963,80	2	10 840,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	948,70	1	2 618,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	36,00	2	4 463,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 047 399,01
Обвязка радиатора отопления с установкой переключки d 20 мм	шт.	3 853,34	6,00	1	23 120,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	5,00	1	4 862,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	50,00	1	90 980,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	70,00	1	121 718,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	110,00	1	232 292,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	8,00	1	77 608,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	16,00	1	51 581,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	50,00	1	65 460,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 419,29
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	36,00	1	30 213,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					281 117,34
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	345,80	30,00	1	10 374,00
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м ²	293,06	50,00	1	14 653,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	273,58	50,00	1	13 679,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 021,08	100,00	1	202 108,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 082,30	2,00	1	2 164,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	2,00	1	10 191,04
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	30,00	1	27 947,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					208 478,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	100,00	1	1 074,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 098 071,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					637 116,79
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	965,10	1	41 402,79
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	965,10	12	87 322,25
Мытье окон	м ²	28,50	123,80	1	3 528,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	643,40	154	250 681,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	321,70	249	202 661,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	965,10	30	24 030,99
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	4,80	249	27 489,60
7.2 Уборка придомовой территории					143 546,95
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	890,00	3	12 255,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	890,00	30	17 355,00
Уборка территории	м ² /ч	8,94	240,00	52	111 571,20
7.3 Уборка мусоропровода					278 015,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	90,00	12	38 102,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	2,00	1	1 410,28
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	90,00	2	49 960,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	20,00	12	10 327,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	910,00	1	173 027,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	30,00	1	5 187,30
7.4 Прочее					39 392,15
Вывоз батареек	шт.	3,29	415,00	1	1 365,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	35,00	1	38 026,80
8. Прочие услуги					1 480 115,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	7 821,20	12	187 708,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	948,70	2	5 502,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	948,70	4	834,86
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	4,00	1	1 200,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	16,00	1	9 328,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	143,00	3	15 015,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	143,00	1	5 005,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	4,00	12	58 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	4,00	12	222 707,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	7 821,20	12	713 293,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лышова , *АА*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. , *ОТ*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. , *ТМ*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. , *ОБ*

 Фамилия И.О. Подпись