

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата, руб./м2: **40,32**

Площадь жилых помещений, м2: **6 463,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 127 105,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 127 105,03
1. Осмотры МКД					119 225,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	119,00	1	49 183,89
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 731,40	2	6 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	6 463,10	2	38 132,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 459,30	2	8 055,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 459,30	2	8 055,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 459,30	1	4 027,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	40,00	2	4 959,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					137 365,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	40,00	2	29 536,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 249,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	40,00	1	33 570,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					827 968,28
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5,8)	кол.	-	-	-	800 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	939,78	6,00	1	5 638,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	60,00	1	22 329,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					207 404,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					670 022,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					450 656,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	753,20	12	86 587,87
Мытье окон	м ²	28,50	110,00	1	3 135,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	502,13	154	228 117,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	251,07	154	114 061,10
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	753,20	30	18 754,68
7.2 Уборка придомовой территории					140 053,60
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	785,00	3	10 809,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	785,00	30	15 307,50
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	240,00	52	111 571,20
7.4 Прочее					79 313,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	73,00	1	79 313,04
8. Прочие услуги					1 128 869,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	6 463,10	12	155 114,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 459,30	1	4 231,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 459,30	4	1 284,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	24,00	1	12 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	6 463,10	12	589 434,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Председатель совета МКД	<u>Александр М.И.</u>	<u>Заварухин</u>			
	Фамилия И.О.	Подпись			
Управляющий МКД	<u>Головкина А.А.</u>	<u>Головкина</u>			
	Фамилия И.О.	Подпись			
Начальник производственно-аналитического сектора	<u>Проценко Т.М.</u>	<u>Проценко</u>			
	Фамилия И.О.	Подпись			
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u>Ротарь</u>			
	Фамилия И.О.	Подпись			