

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата , руб. /м2: 42,04

Площадь жилых помещений, м2: 10 643,60

Площадь нежилых помещений, м2: 95,10

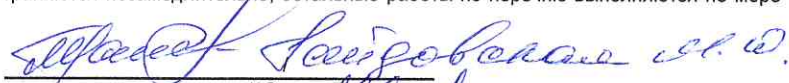
Сумма итого, руб.: 5 417 917,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 417 917,01
1. Осмотры МКД					167 430,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	180,00	1	74 395,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 740,00	2	6 716,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	10 738,70	2	63 358,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 250,20	2	6 901,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 250,20	2	6 901,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 250,20	1	3 450,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	45,00	2	5 579,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					844 842,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	80,00	1	149 294,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	18,00	1	58 029,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	36,00	1	166 971,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					130 727,71
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	28,00	1	8 514,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	909,80	10,00	1	9 098,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	45,00	1	37 766,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	38,00	1	57 622,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					78 760,77
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	2,00	1	57 662,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	602,81	35,00	1	21 098,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					18 687,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 740,00	1	18 687,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					14 232,50
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м ²	1 423,25	10,00	1	14 232,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 726 774,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 063 431,68
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	1 501,10	1	64 397,19
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 501,10	19	215 047,59
Мытье окон	м ²	28,50	250,00	1	7 125,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	1 000,73	154	389 904,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	500,37	249	315 218,09
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 501,10	30	37 377,39
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	6,00	249	34 362,00
7.2 Уборка придомовой территории					166 477,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	990,80	3	13 643,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	990,80	30	19 320,60
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	287,20	52	133 513,54
7.3 Уборка мусоропровода					446 804,68
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	8,00	1	55 679,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	128,00	12	54 190,08
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	2,00	1	1 410,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	128,00	2	71 055,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	40,00	12	20 654,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 215,00	1	231 020,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	74,00	1	12 795,34
7.4 Прочее					50 060,85
Вывоз батареек	шт.	3,29	537,00	1	1 766,73
Вывоз ламп	шт.	32,60	15,00	1	489,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	44,00	1	47 805,12
8. Прочие услуги					2 436 460,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	10 738,70	12	257 728,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	340 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (монтаж видеонаблюдения в п.№1,2,3,4,5 (373 395), + ТО ВН (с октября 2022) (66 720))	кол.	-	-	-	440 115,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 250,20	4	14 502,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 250,20	4	1 100,18
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	180,00	3	18 900,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	180,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	10 738,70	12	979 369,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И.О. Подпись