

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Плата , руб. /м2:

~~43,64~~ **42,61**

Площадь жилых помещений, м2:

3 919,45

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

2 052 677,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>						
					<b>2 052 677,29</b>	
<b>1. Осмотры МКД</b>						<b>80 002,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	<del>89,00</del>	<b>10</b>	36 784,59	<b>4133,1</b>
Осмотр кровли	м²	1,93	1 036,00	2	3 998,96	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 919,45	2	23 124,76	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	2,76	887,40	2	4 898,45	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	887,40	2	4 898,45	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	887,40	1	2 449,22	Нижний розлив (весенне-осенний осмотр)
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	<del>61,99</del>	<del>30,00</del>	<del>2</del>	<del>3 719,40</del>	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>401 670,48</b>	
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	20,00	1	77 066,80	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99	
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	12,00	1	4 610,40	
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	12,00	1	11 670,48	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	105,00	1	133 019,25	
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	3 283,18	<del>10,00</del>	<b>5</b>	32 831,80	<b>16413,9</b>
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	3,00	1	35 349,36	
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>161 971,03</b>	
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) ((112 000) освещение подвала под п.№1,2,3,4, + (14 000) схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	1,00	1	126 000,00	(112 000) освещение подвала под п.№1,2,3,4, + (14 000) схема электроснабжения (предписание)
Смена эл. счетчика однофазного	шт.	3 180,76	1,00	1	3 180,76	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	5,00	12	6 166,20	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50	
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>76 515,84</b>	
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	1 640,34	13,00	1	21 324,42	павильон п.№1,5
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	6 198,30	2,00	1	12 396,60	
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3 784,09	2,00	1	7 568,18	
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	345,80	85,00	1	29 393,00	цоколь
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	4,00	1	1 294,40	
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	4,00	1	4 539,24	
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>74 012,80</b>	
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	10,00	1	10 370,20	
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	914,46	30,00	1	27 433,80	
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	30,00	1	36 208,80	
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>32 627,82</b>	
Изготовление и установка металлической двери	м²	16 313,91	2,00	1	32 627,82	люк выхода на кровлю п.№1,5
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>515 353,82</b>	
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>306 890,60</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	443,10	12	50 938,78	1 раз в месяц
Мытье окон	м²	28,50	124,30	1	3 542,55	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	177,24	154	80 520,13	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	265,86	154	120 780,20	3 раза в неделю
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	57,62	887,00	1	51 108,94	
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>205 203,78</b>	
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	6,00	30	5 682,60	
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	360,00	3	4 957,20	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь, 360,00 м2
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 133,00	30	22 093,50	1 раз в неделю
Уборка территории	м²/Н	8,94	371,00	52	172 470,48	
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 259,44</b>	
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	3,00	1	3 259,44	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>710 523,39</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 919,45	12	94 066,80	

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230.000,00 226.000,00	<i>Ж</i>
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	887,40	4	10 293,84	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	887,40	4	780,91	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	3	9 345,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	1	3 115,00	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 919,45	12	357 453,84	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бусреев В.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись