

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Плата , руб. /м2: **49,98**

Площадь жилых помещений, м2: **4 077,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 445 946,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 445 946,57
1. Осмотры МКД					66 232,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м ²	1,93	680,00	2	2 624,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 077,94	2	24 059,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	538,40	2	2 971,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	538,40	2	2 971,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	538,40	1	1 485,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	18,00	2	2 231,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					494 229,81
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ХВС в подвале)	кол.	-	-	-	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	10,00	1	16 047,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 730,84
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	18,00	1	15 106,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 164,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	30,00	1	11 164,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					186 930,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	150,00	1	155 553,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	50,00	1	31 377,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					842 020,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					590 335,93
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	800,80	1	34 354,32
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	800,80	24	144 912,77
Мытье окон	м ²	28,50	42,80	1	1 219,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	533,87	154	208 006,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	266,93	249	168 157,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	800,80	30	19 939,92
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	2,40	249	13 744,80
7.2 Уборка придомовой территории					105 543,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	515,00	3	7 091,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	515,00	30	10 042,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	180,00	52	83 678,40
7.3 Уборка мусоропровода					123 523,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	45,00	12	19 051,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	45,00	2	24 980,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	10,00	12	5 163,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	380,00	1	72 253,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	12,00	1	2 074,92
7.4 Прочее					22 618,19
Вывоз батареек	шт.	3,29	171,00	1	562,59
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					807 637,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 077,94	12	97 870,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	538,40	1	1 561,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	538,40	4	473,79
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	8,00	1	4 664,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	2,00	12	105 919,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 077,94	12	371 908,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Матвеева Р.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись