

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Дубровского д.14

Плата, руб./м2: **65,50**  
Площадь жилых помещений, м2: **430,18**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итога, руб.: **338 129,33**

| Вид работ   | Единица                         | Цена     | План МКД |        |                   |
|---|---------------------------------|----------|----------|--------|-------------------|
|   |                                 |          | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                                 |          |          |        |                   |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                                 |          |          |        | <b>338 129,33</b> |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.                             | 128,28   | 1,00     | 1      | 128,28            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир                         | 413,31   | 8,00     | 1      | 3 306,48          |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup>                  | 1,93     | 450,20   | 2      | 1 737,77          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup>                  | 2,95     | 430,18   | 2      | 2 538,06          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м <sup>2</sup>                  | 2,76     | 279,30   | 2      | 1 541,74          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл                            | 61,99    | 2,00     | 2      | 247,96            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                                 |          |          |        | <b>83 675,07</b>  |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)<br>(ВРУ + эт. щитки (с рассрочкой на 2 года) + остатки КР ориентировочная<br>общая смета на 250 000) | кол.                            | -        | 1,00     | 1      | 80 550,00         |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.                             | 1 446,57 | 1,00     | 1      | 1 446,57          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.                             | 839,25   | 2,00     | 1      | 1 678,50          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |                                 |          |          |        | <b>1 596,00</b>   |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки<br>чердачных помещений   | м <sup>2</sup>                  | 2,28     | 700,00   | 1      | 1 596,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |                                 |          |          |        | <b>2 233,20</b>   |
| Скальвание сосуллек   | м.п.                            | 37,22    | 30,00    | 2      | 2 233,20          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                                 |          |          |        | <b>5 938,08</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                                 |          |          |        |                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup>                  | 9,58     | -        | -      | -                 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-<br>х этажей ( 2 - 5 эт.)   | м <sup>2</sup>                  | 2,95     | -        | -      | -                 |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                                 |          |          |        |                   |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup>                  | 4,59     | 100,00   | 2      | 918,00            |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup>                  | 0,65     | -        | -      | -                 |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> /Н               | 8,94     | 20,00    | 22     | 3 933,60          |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                                 |          |          |        | <b>1 086,48</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup>                  | 1 086,48 | 1,00     | 1      | 1 086,48          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                                 |          |          |        | <b>235 186,69</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с<br>отсутствием 2-х и более видов удобств   | м <sup>2</sup>                  | 0,91     | 430,18   | 12     | 4 697,57          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп,<br>Форносовское гп,  | м <sup>3</sup>                  | 926,58   | 170,00   | 1      | 157 518,60        |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему<br>ремонту общего имущества МКД   | -                               | -        | -        | -      | 15 000,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup>                  | 0,22     | 24,00    | 4      | 21,12             |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период<br>(20г.очистка вентканалов;21г.общест-ые работы, стоки с рассрочкой<br>на 2г.)     | -                               | -        | 1,00     | 12     | 38 000,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф.<br>удал. 1  | стояк                           | 526,00   | 4,00     | 1      | 2 104,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию<br>газифицированных вентканалов  | газиф.<br>вент.<br>канал, шт.   | 35,00    | 8,00     | 3      | 840,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию<br>негазифицированных вентканалов  | Негазиф.<br>вент.<br>канал, шт. | 35,00    | 8,00     | 1      | 280,00            |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств<br>(с центральным отоплением)  | м <sup>2</sup>                  | 3,24     | 430,18   | 12     | 16 725,40         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Подпись  
Подпись  
Подпись