

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Калинина д.16

Плата, руб./м2: **57,91**

Площадь жилых помещений, м2: **430,79**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **299 358,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					299 358,91
1. Осмотры МКД					
					9 490,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	446,00	2	1 721,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	430,79	2	2 541,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	279,80	2	1 544,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					128 125,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)					
(ВРУ + эт. щитки (с рассрочкой на 2 года, вх.5788) ориентировочная общая смета на 250 000)					
	кол.	-	1,00	1	125 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 596,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений					
	м ²	2,28	700,00	1	1 596,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек					
	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 924,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					13 812,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)					
	м ²	9,58	47,10	12	5 414,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)					
	м ²	2,95	47,10	52	7 225,14
Санитарная обработка мест общего пользования					
	м ²	0,83	47,10	30	1 172,79
7.2 Уборка придомовой территории					6 025,80
Сезонное выкашивание газонов					
	м ²	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка территории					
	м ² /Н	8,94	20,00	26	4 648,80
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора					
	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					136 989,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств					
	м ²	0,91	430,79	12	4 704,23
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,					
	м ³	926,58	105,00	1	97 290,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей					
	м ²	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1					
	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов					
	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов					
	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)					
	м ²	3,24	430,79	12	16 749,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись