

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата, руб./м2: **48,24**

Площадь жилых помещений, м2: **545,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **315 606,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					315 606,14
1. Осмотры МКД					10 482,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	545,20	2	3 216,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					59 488,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	4,00	2	2 953,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	5,00	1	9 098,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	5,00	1	6 546,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (бетонные водостоки (лотки))	кол.	-	-	-	120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 579,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					114,00
Мытье окон	м ²	28,50	4,00	1	114,00
7.2 Уборка придомовой территории					20 600,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	200,00	30	3 900,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	30,00	52	13 946,40
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					86 720,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	545,20	12	13 084,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	9,00	4	7,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	545,20	12	38 207,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Терновсизова И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись