

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата , руб. /м2: **51,03**

Площадь жилых помещений, м2: **6 480,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **3 968 468,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 968 468,42
1. Осмотры МКД					109 239,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	100,00	1	41 331,00
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 750,30	2	6 756,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	6 480,90	2	38 237,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 417,30	2	7 823,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 417,30	2	7 823,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 417,30	1	3 911,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 310 416,16
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС в подвале (обратка+подача))	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	240,00	1	447 883,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	80,00	1	371 048,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					226 340,87
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эл щиты в п.№4)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					65 146,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	50,00	1	51 851,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	20,00	1	12 550,80
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	10,00	2	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					668 125,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					410 402,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	626,30	18	107 999,17
Мытье окон	м ²	28,50	80,00	1	2 280,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	240,00	154	109 032,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	386,30	154	175 496,09
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	626,30	30	15 594,87
7.2 Уборка придомовой территории					250 117,96
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	5,00	104	16 416,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 548,00	3	21 315,96
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	12,00	21	3 074,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 548,00	30	30 186,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	12,00	30	4 795,20
Уборка территории	м ² /Н	8,94	375,00	52	174 330,00
7.4 Прочее					7 605,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	7,00	1	7 605,36
8. Прочие услуги					1 039 200,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	6 480,90	12	155 541,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 417,30	1	4 110,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 417,30	4	1 247,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	6 480,90	12	454 181,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Буцко В. / Буцко В.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / Шаризанов В.Р.
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись