

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата, руб./м2: **45,97**

Площадь жилых помещений, м2: **2 819,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 555 271,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 555 271,74
1. Осмотры МКД					
					55 467,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	900,00	2	3 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 819,10	2	16 632,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	576,40	2	3 181,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	576,40	2	3 181,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	576,40	1	1 590,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					569 643,01
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (выпуски 4 шт.)					
	кол.	-	-	-	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	20,00	1	37 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	20,00	1	25 337,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	20,00	1	27 900,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 231,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 216,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	900,00	1	9 666,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	20,00	1	12 550,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					317 841,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					200 631,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	329,50	12	37 879,32
Мытье окон	м ²	28,50	20,00	1	570,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	714,34	6,00	1	4 286,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	136,00	154	61 784,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	193,50	154	87 907,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	329,50	30	8 204,55
7.2 Уборка придомовой территории					108 517,55
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	965,00	3	13 288,05
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	10,00	22	2 684,00
Уборка газонов в тёплый период	м ²	0,65	965,00	30	18 817,50
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	10,00	30	3 996,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	150,00	52	69 732,00
7.4 Прочее					8 691,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
8. Прочие услуги					571 871,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 819,10	12	67 658,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление технического паспорта МКД)	кол.	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	576,40	1	1 671,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	576,40	4	507,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рыбово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	2 819,10	12	197 562,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р. / И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М. / И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б. / И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"