

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата, руб./м2: **90,46**
Площадь жилых помещений, м2: **361,85**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **392 778,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					392 778,40
1. Осмотры МКД					7 202,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	352,40	2	1 360,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	361,85	2	2 134,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 769,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	6,00	2	4 430,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 125,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					220 855,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (1/2 дома)	кол.	-	-	-	220 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скашивание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					75 552,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 486,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	27,70	12	3 184,39
Мытье окон	м ²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	27,70	104	8 498,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	27,70	30	689,73
7.2 Уборка придомовой территории					47 854,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	600,00	3	8 262,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	600,00	30	11 700,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	60,00	52	27 892,80
7.4 Прочее					15 210,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	14,00	1	15 210,72
8. Прочие услуги					57 296,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	361,85	12	8 684,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	361,85	12	25 358,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сотникова / *Сотникова*
Фамилия И.О / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов*
Фамилия И.О / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*
Фамилия И.О / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О / Подпись