

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата , руб. /м2: **60,42**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 699 474,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 699 474,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	76,00	1	31 411,56
Осмотр кровли	м²	1,93	1 100,00	2	4 246,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 723,06	2	21 966,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	804,90	2	4 443,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	804,90	2	4 443,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	804,90	1	2 221,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					510 293,45
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС в подвале (подача + обратка))	кол.	-	-	-	150 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	1,00	1	3 853,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	40,00	1	74 647,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	20,00	1	25 337,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	20,00	1	27 900,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 624,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					900 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (приямки 2 шт. (с торцов дома))	кол.	-	-	-	900 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					82 491,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	50,00	1	51 851,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	1 100,00	1	11 814,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	627,54	30,00	1	18 826,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					485 442,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					380 301,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	536,30	24	123 306,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	282,00	154	128 112,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	254,30	154	115 528,49
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	536,30	30	13 353,87
7.2 Уборка придомовой территории					96 449,94
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	990,00	3	13 632,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	6,00	22	1 610,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	990,00	30	19 305,00
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м²/ч	8,94	128,00	52	59 504,64
7.4 Прочее					8 691,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	8,00	1	8 691,84
8. Прочие услуги					622 044,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 723,06	12	89 353,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	804,90	1	2 334,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	804,90	4	708,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	76,00	3	7 980,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	76,00	1	2 660,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	М ²	5,84	3 723,06	12	260 912,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись