

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 1

Плата, руб./м2: 59,98  
Площадь жилых помещений, м2: 365,92  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итогов, руб.: 263 371,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>263 371,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м²	1,93	354,20	2	1 367,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	365,92	2	2 158,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>24 352,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 125,07</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 855,00</b>
Выполнение работ по смете (Цоколь) (+ остаток ДС (2 торца + лицевой фасад))	кол.	-	-	-	100 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	375,00	1	855,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 977,60</b>
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>57 232,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>13 067,14</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	29,00	12	3 333,84
Мытье окон	м²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	29,00	104	8 897,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	29,00	30	722,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>28 954,45</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	380,00	3	5 232,60
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	380,00	30	7 410,00
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	30,00	52	13 946,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>15 210,72</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	14,00	1	15 210,72
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>67 595,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	365,92	12	8 782,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	365,92	12	25 643,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сулейманов В.Р.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись