

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата, руб. /м2: 54,66

Площадь жилых помещений, м2: 357,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 234 516,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					234 516,02
1. Осмотры МКД					7 060,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	354,20	2	1 367,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	357,55	2	2 109,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					16 940,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 285,82
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 855,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (+ остатки с КР)	кол.	-	-	-	100 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 589,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 831,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	28,60	12	3 287,86
Мытье окон	м ²	28,50	2,00	1	57,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	28,60	104	8 774,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	28,60	30	712,14
7.2 Уборка придомовой территории					24 757,96
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	52	1 641,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	80,00	3	1 101,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	80,00	30	1 560,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	44,00	52	20 454,72
8. Прочие услуги					66 807,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	357,55	12	8 581,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	357,55	12	25 057,10




Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р. /
 Фамилия И.О. Подпись

 Проценко Т.М. /
 Фамилия И.О. Подпись

 Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись