

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4

Плата, руб. /м2: 42,93

Площадь жилых помещений, м2: 588,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 303 355,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					303 355,70
1. Осмотры МКД					11 072,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	521,80	2	2 014,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	588,90	2	3 474,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					13 248,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 107,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	1,00	1	304,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 518,07
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	1	5 518,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 941,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 308,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	58,90	12	6 771,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	58,90	104	18 070,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	58,90	30	1 466,61
7.2 Уборка придомовой территории					29 287,44
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	63,00	52	29 287,44
7.4 Прочее					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					205 490,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	588,90	12	14 133,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	588,90	12	41 270,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ищук Вера*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись