

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата , руб. /м2: 46,57

Площадь жилых помещений, м2: 3 371,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 1 883 759,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 883 759,24
1. Осмотры МКД					
					61 992,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	900,00	2	3 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 371,00	2	19 888,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	858,20	2	4 737,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	858,20	2	4 737,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	858,20	1	2 368,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					762 780,13
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС в подвале (обратка + подача))	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	3,00	1	11 560,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	15,00	1	26 082,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	15,00	1	27 992,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	15,00	1	19 002,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	15,00	1	20 925,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	438,77	10,00	1	4 387,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	12,00	1	55 657,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 035,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					80 343,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	50,00	1	51 851,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	900,00	1	9 666,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	627,54	30,00	1	18 826,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					354 748,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					178 313,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	306,40	12	35 223,74
Мытье окон	м ²	28,50	96,00	1	2 736,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	714,34	10,00	1	7 143,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	122,56	144	52 063,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	183,84	144	78 095,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	306,40	12	3 051,74
7.2 Уборка придомовой территории					172 088,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	3 020,00	3	41 585,40
Уборка газонов в тёплый период	м ²	0,65	1 400,00	30	27 300,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	222,00	52	103 203,36
7.4 Прочее					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					609 859,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 371,00	12	80 904,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	275 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	858,20	1	2 488,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	858,20	4	755,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	3 371,00	12	236 239,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Рогозинко В.А. / Рогозинко В.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись