

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата, руб./м2: 61,62

Площадь жилых помещений, м2: 1 016,30


Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 751 469


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					751 469,00
1. Осмотры МКД					16 949,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м ²	1,93	620,00	2	2 393,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 016,30	2	5 996,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	8,00	2	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					417 673,29
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал п.№2)	кол.	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (подвал)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	5,00	1	9 098,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 464,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	1,00	1	304,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	8,00	1	6 714,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 518,07
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	5 518,07	1,00	1	5 518,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 323,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					35 563,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	78,60	12	9 035,86
Мытье окон	м ²	28,50	16,00	1	456,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	78,60	104	24 114,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	78,60	30	1 957,14
7.2 Уборка придомовой территории					29 241,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	320,00	3	4 406,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	320,00	30	6 240,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	40,00	52	18 595,20
7.4 Прочее					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					231 539,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 016,30	12	24 391,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 016,30	12	71 222,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Куранова С.С. 

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 