

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата, руб./м2: 49,93

Площадь жилых помещений, м2: 1 429,34

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 856 378,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>856 378,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>30 473,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м²	1,93	770,10	2	2 972,59
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	1 429,34	2	8 433,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	482,90	2	2 665,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	482,90	2	2 665,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	482,90	1	1 332,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>411 152,82</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал)	кол.	-	-	-	250 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	2,00	1	7 706,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	384,20	5,00	1	1 921,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	10,00	1	18 196,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	10,00	1	18 661,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	10,00	1	13 950,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	438,77	5,00	1	2 193,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	10,00	1	13 092,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 233,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>22 652,20</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	627,54	10,00	1	6 275,40
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	220,00	2	16 376,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>163 839,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>86 970,63</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	154,40	24	35 499,65
Мытье окон	м²	28,50	9,00	1	256,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	154,40	104	47 369,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	154,40	30	3 844,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>67 090,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	549,40	3	7 565,24
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	549,40	30	10 713,30
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	105,00	52	48 812,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 778,32</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	9,00	1	9 778,32
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>218 026,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	1 429,34	12	34 304,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	482,90	1	1 400,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	482,90	4	424,95
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	3,00	1	8 395,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	1 429,34	12	100 168,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шаризанов В.Р.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись