

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата, руб./м2: 60,00

Площадь жилых помещений, м2: 2 030,69

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

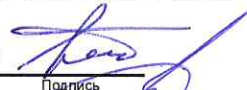
Сумма итого, руб.: 1 462 140,72

| Вид работ  | Единица                   | Цена      | План МКД |        |                     |
|--|---------------------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|  |                           |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                           |           |          |        |                     |
|  |                           |           |          |        | <b>1 462 140,72</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                           |           |          |        | <b>44 412,92</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.                       | 128,28    | 1,00     | 1      | 128,28              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир                   | 413,31    | 48,00    | 1      | 19 838,88           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup>            | 1,93      | 810,40   | 2      | 3 128,14            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup>            | 2,95      | 2 030,69 | 2      | 11 981,07           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup>            | 2,76      | 541,80   | 2      | 2 990,74            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup>            | 2,76      | 541,80   | 2      | 2 990,74            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup>            | 2,76      | 541,80   | 1      | 1 495,37            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл                      | 61,99     | 15,00    | 2      | 1 859,70            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                           |           |          |        | <b>70 699,51</b>    |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр                      | 369,20    | 5,00     | 2      | 3 692,00            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом                       | 23 889,99 | 1,00     | 1      | 23 889,99           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м.п.                      | 1 738,83  | 5,00     | 1      | 8 694,15            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м.п.                      | 1 866,18  | 5,00     | 1      | 9 330,90            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм  | м.п.                      | 1 266,85  | 5,00     | 1      | 6 334,25            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм  | м.п.                      | 1 395,02  | 5,00     | 1      | 6 975,10            |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт./год.                  | 11 783,12 | 1,00     | 1      | 11 783,12           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                           |           |          |        | <b>229 393,81</b>   |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты п.№1)   | кол.                      | -         | -        | -      | 220 000,00          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.                       | 102,77    | 1,00     | 12     | 1 233,24            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.                       | 1 446,57  | 1,00     | 1      | 1 446,57            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.                       | 839,25    | 8,00     | 1      | 6 714,00            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                           |           |          |        | <b>555 518,07</b>   |
| Выполнение работ по смете (Отмостка) (3 стороны (кроме фасадной))                                    | кол.                      | -         | -        | -      | 550 000,00          |
| Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий   | 10 п.м.                   | 5 518,07  | 1,00     | 1      | 5 518,07            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                           |           |          |        | <b>13 399,20</b>    |
| Скальвание сосулек   | м.п.                      | 37,22     | 180,00   | 2      | 13 399,20           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                           |           |          |        | <b>242 829,89</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                           |           |          |        | <b>123 246,82</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup>            | 9,58      | 185,10   | 19     | 33 691,90           |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup>            | 28,50     | 30,00    | 1      | 855,00              |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)                  | м <sup>2</sup>            | 2,95      | 84,00    | 154    | 38 161,20           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)                | м <sup>2</sup>            | 2,95      | 101,10   | 154    | 45 929,73           |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м <sup>2</sup>            | 0,83      | 185,10   | 30     | 4 608,99            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                           |           |          |        | <b>101 112,91</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup>            | 4,59      | 573,00   | 3      | 7 890,21            |
| Уборка входа в подвал от снега   | м <sup>2</sup>            | 12,20     | 8,00     | 22     | 2 147,20            |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup>            | 0,65      | 573,00   | 30     | 11 173,50           |
| Уборка приямков от мусора  | м <sup>2</sup>            | 13,32     | 8,00     | 30     | 3 196,80            |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> /Нед.      | 8,94      | 165,00   | 52     | 76 705,20           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                           |           |          |        | <b>18 470,16</b>    |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup>            | 1 086,48  | 17,00    | 1      | 18 470,16           |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                           |           |          |        | <b>305 887,32</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м <sup>2</sup>            | 2,00      | 2 030,69 | 12     | 48 736,56           |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -                         | -         | -        | -      | 100 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup>            | 2,90      | 541,80   | 1      | 1 571,22            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup>            | 0,22      | 541,80   | 4      | 476,78              |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк                     | 506,00    | 12,00    | 1      | 6 072,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                | Газиф. вент. канал, шт.   | 35,00     | 48,00    | 3      | 5 040,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов              | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00     | 48,00    | 1      | 1 680,00            |

| Вид работ  | Единица | Цена | План МКД |        |            |
|--|---------|------|----------|--------|------------|
|  |         |      | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово) | м²      | 5,84 | 2 030,69 | 12     | 142 310,76 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Габриченко / 


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись