

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23 корп. 1

Плата , руб. /м2: **50,03**

Площадь жилых помещений, м2: **4 029,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 419 401,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 419 401,90
1. Осмотры МКД					74 517,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	76,00	1	31 411,56
Осмотр кровли	м²	1,93	1 100,00	2	4 246,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	4 029,90	2	23 776,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	804,90	2	4 443,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	804,90	2	4 443,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	804,90	1	2 221,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					543 021,19
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линеек ГВС в подвале (обратка + подача))	кол.	-	-	-	150 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	2,00	1	7 706,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	21,00	2	15 506,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	20,00	1	25 337,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	20,00	1	27 900,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	5,00	1	23 190,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 537,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№??? + стеклопакеты)	кол.	-	-	-	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					32 554,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	20,00	1	20 740,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	1 100,00	1	11 814,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					423 366,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					206 714,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	462,80	12	53 203,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	156,00	104	47 860,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	306,80	104	94 126,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	462,80	30	11 523,72
7.2 Уборка придомовой территории					212 305,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	678,00	3	9 336,06
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	16,00	22	4 294,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	678,00	30	13 221,00
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	16,00	30	6 393,60
Уборка территории	м²/Н	8,94	375,00	52	174 330,00
7.4 Прочее					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					715 405,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	4 029,90	12	96 717,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	315 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	804,90	1	2 334,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	804,90	4	708,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	15,00	1	7 590,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	76,00	3	7 980,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	76,00	1	2 660,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 029,90	12	282 415,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.
 Шаризанов В.Р. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
 Шаризанов В.Р. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. / Подпись