

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата, руб./м2: 46,41
Площадь жилых помещений, м2: 1 409,50
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 785 044,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					785 044,39
1. Осмотры МКД					31 667,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	30,00	1	12 399,30
Осмотр кровли	м ²	1,93	712,50	2	2 750,25
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 409,50	2	8 316,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	295,20	2	1 629,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	628,60	2	3 469,87
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	628,60	1	1 734,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	10,00	2	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					276 015,15
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	11,00	1	42 386,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	20,00	1	25 337,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	60,00	1	83 701,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	11,00	1	81 533,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 072,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	10,00	1	8 392,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					231 517,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					178 397,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	269,80	19	49 109,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	100,80	154	45 793,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	169,00	154	76 776,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	269,80	30	6 718,02
7.2 Уборка придомовой территории					53 120,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	2 900,00	2	26 622,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	57,00	52	26 498,16
8. Прочие услуги					234 771,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 409,50	12	33 828,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	295,20	1	856,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	295,20	4	259,78
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	30,00	1	1 050,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 409,50	12	98 777,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись