

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 3

Плата, руб. /м2: **61,84**

Площадь жилых помещений, м2: **415,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **308 518,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					308 518,35
1. Осмотры МКД					
					7 546,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	359,00	2	1 385,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	415,78	2	2 453,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	2,00	2	247,96
					30 199,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					8 860,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
					3 125,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					1 446,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
					140 446,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					140 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (желоба (1/2 дома))	кол.	-	-	-	140 000,00
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	6,00	2	446,64
					72 896,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					26 511,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					10 760,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	46,80	24	10 760,26
Мытье окон	м ²	28,50	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	46,80	104	14 358,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	46,80	30	1 165,32
					27 914,40
7.2 Уборка придомовой территории					
					4 626,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	336,00	3	4 626,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	336,00	30	6 552,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	36,00	52	16 735,68
					18 470,16
7.4 Прочее					
					18 470,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	17,00	1	18 470,16
					54 303,94
8. Прочие услуги					
					9 978,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	415,78	12	9 978,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	22,00	4	19,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	415,78	12	29 137,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О Подпись