

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4

Плата, руб./м2: 48,42

Площадь жилых помещений, м2: 428,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 248 760,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					248 760,64
1. Осмотры МКД					
					7 948,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	380,00	2	1 466,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	428,10	2	2 525,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					32 415,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					68 934,97
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	222,49	16,00	1	3 559,84
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	401,52	25,00	1	10 038,00
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2 110,05	17,00	1	35 870,85
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	1 622,19	12,00	1	19 466,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					61 152,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					21 171,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	47,40	12	5 449,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	47,40	104	14 542,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	47,40	30	1 180,26
7.2 Уборка придомовой территории					
					38 894,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	313,00	3	4 310,01
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	414,70	30	8 086,65
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	57,00	52	26 498,16
7.4 Прочее					
					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					
					73 505,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	428,10	12	10 274,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	428,10	12	30 001,25

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Краснов Н.Н. Краснов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись