

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата, руб./м2: **57,16**

Площадь жилых помещений, м2: **588,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **403 429,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					403 429,73
1. Осмотры МКД					10 787,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	1,93	449,00	2	1 733,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	588,20	2	3 470,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					144 324,00
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (подвал п.№1)	кол.	-	-	-	120 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					44 199,18
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	9,00	1	44 199,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					51 729,88
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	15 092,66	2,00	1	30 185,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 206,96	16,00	1	19 311,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 161,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 506,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	56,10	24	12 898,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	56,10	104	17 211,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	56,10	30	1 396,89
7.2 Уборка придомовой территории					13 481,52
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	29,00	52	13 481,52
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					100 424,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	588,20	12	14 116,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	98,00	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	588,20	12	41 221,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О Подпись