

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 7

Плата, руб./м2: 55,48

Площадь жилых помещений, м2: 359,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 239 397,44

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 239 397,44 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 7 234,24 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 128,28 | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 413,31 | 8,00 | 1 | 3 306,48 |
| Осмотр кровли | м ² | 1,93 | 364,00 | 2 | 1 405,04 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2,95 | 359,60 | 2 | 2 121,64 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 2,76 | 4,50 | 2 | 24,84 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 61,99 | 2,00 | 2 | 247,96 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 19 893,60 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 369,20 | 14,00 | 2 | 10 337,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 9 556,00 | 1,00 | 1 | 9 556,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 3 125,07 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 446,57 | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 839,25 | 2,00 | 1 | 1 678,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 30 855,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакет) | кол. | - | - | - | 30 000,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м ² | 2,28 | 375,00 | 1 | 855,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| | | | | | 2 977,60 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 37,22 | 40,00 | 2 | 2 977,60 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | |
| | | | | | 30 845,60 |
| Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью | м ² | 12 338,24 | 2,50 | 1 | 30 845,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 57 466,52 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 12 575,81 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 9,58 | 27,90 | 12 | 3 207,38 |
| Мытье окон | м ² | 28,50 | 4,00 | 1 | 114,00 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 2,95 | 27,90 | 104 | 8 559,72 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 0,83 | 27,90 | 30 | 694,71 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 35 112,39 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 4,59 | 217,00 | 3 | 2 988,09 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,65 | 217,00 | 30 | 4 231,50 |
| Уборка территории | м ² /Н | 8,94 | 60,00 | 52 | 27 892,80 |
| 7.4 Прочее | | | | | |
| | | | | | 9 778,32 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 086,48 | 9,00 | 1 | 9 778,32 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| | | | | | 86 999,81 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,00 | 359,60 | 12 | 8 630,40 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 50 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,22 | 28,00 | 4 | 24,64 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,00 | 4,00 | 1 | 2 024,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 8,00 | 3 | 840,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 8,00 | 1 | 280,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 5,84 | 359,60 | 12 | 25 200,77 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Серебряков А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись