

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата, руб./м2: **44,46**  
Площадь жилых помещений, м2: **365,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **194 886,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>194 886,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 217,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м²	1,93	351,00	2	1 354,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	365,30	2	2 155,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>45 320,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	6,00	2	4 430,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 125,07</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>855,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	375,00	1	855,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 233,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>32 627,82</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	16 313,91	2,00	1	32 627,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>35 969,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>13 156,47</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	29,20	12	3 356,83
Мытье окон	м²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	29,20	104	8 958,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	29,20	30	727,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>19 554,08</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	1,00	104	3 283,28
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	35,00	52	16 270,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 259,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>67 536,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	365,30	12	8 767,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	29,00	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	365,30	12	25 600,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тимова Н.А.* / *Тимова*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов*  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
Фамилия И.О. / Подпись