

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата , руб. /м2: **45,00**
Площадь жилых помещений, м2: **594,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **320 909,59**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------------------------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 320 909,59 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 11 190,13 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 128,28 | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 413,31 | 12,00 | 1 | 4 959,72 |
| Осмотр кровли | м ² | 1,93 | 544,00 | 2 | 2 099,84 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2,95 | 594,30 | 2 | 3 506,37 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 61,99 | 4,00 | 2 | 495,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 16 940,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 369,20 | 10,00 | 2 | 7 384,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 9 556,00 | 1,00 | 1 | 9 556,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 4 803,57 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 446,57 | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 839,25 | 4,00 | 1 | 3 357,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 5 518,07 |
| Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий | 10 п.м. | 5 518,07 | 1,00 | 1 | 5 518,07 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 2 233,20 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 37,22 | 30,00 | 2 | 2 233,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 74 676,44 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 32 970,45 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 9,58 | 58,30 | 24 | 13 404,34 |
| Мытье окон | м ² | 28,50 | 8,00 | 1 | 228,00 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 2,95 | 58,30 | 104 | 17 886,44 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 0,83 | 58,30 | 30 | 1 451,67 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 36 273,59 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 31,57 | 2,00 | 104 | 6 566,56 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 4,59 | 431,80 | 3 | 5 945,89 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,65 | 431,80 | 30 | 8 420,10 |
| Уборка территории | м ² /Н | 8,94 | 33,00 | 52 | 15 341,04 |
| 7.4 Прочее | | | | | 5 432,40 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 086,48 | 5,00 | 1 | 5 432,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 205 548,18 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,00 | 594,30 | 12 | 14 263,20 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 144 550,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,90 | 98,00 | 1 | 284,20 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,22 | 98,00 | 4 | 86,24 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,00 | 6,00 | 1 | 3 036,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 12,00 | 3 | 1 260,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 12,00 | 1 | 420,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 5,84 | 594,30 | 12 | 41 648,54 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Роскоп
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись