

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2022 - 31.12.2022**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.10**

Плата , руб. /м2: **60,86**

Площадь жилых помещений, м2: **157,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **114 664,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					114 664,38
1. Осмотры МКД					2 980,92
Осмотр кровли	м ²	1,93	256,00	2	988,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	157,00	2	926,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	193,20	2	1 066,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 305,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	22,00	1	35 305,16
8. Прочие услуги					76 378,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	157,00	12	1 714,44
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	65,00	1	60 227,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	7 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	2,00	1	1 052,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	2,00	3	210,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	2,00	1	70,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	157,00	12	6 104,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись