

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.45

Плата, руб./м2: **48,61**

Площадь жилых помещений, м2: **400,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **233 567,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					233 567,90
1. Осмотры МКД					8 794,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	359,80	2	1 388,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	400,40	2	2 362,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	246,50	2	1 360,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 303,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	7,00	1	8 867,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	5,00	1	8 023,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 125,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					38 305,96
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	7,80	1	38 305,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					32 418,52
Скальвание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	15 092,66	2,00	1	30 185,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					18 089,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 114,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	34,10	12	3 920,14
Мытье окон	м ²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	34,10	52	5 230,94
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	34,10	30	849,09
7.2 Уборка придомовой территории					7 975,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м ² /ч	8,94	20,00	26	4 648,80
8. Прочие услуги					108 529,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	400,40	12	4 372,37
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	60,00	1	55 594,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	29 750,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	400,40	12	15 567,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись