

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.56

Плата, руб./м2: 53,50

Площадь жилых помещений, м2: 415,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 266 934,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>266 934,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>9 290,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	418,00	2	1 613,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	415,80	2	2 453,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	279,10	2	1 540,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>21 333,25</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	5,00	1	8 023,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>3 125,07</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>2 233,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>32 279,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>12 833,02</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	45,70	12	5 253,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	45,70	52	7 010,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	45,70	15	568,97
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>17 273,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	60,00	26	13 946,40
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>198 673,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	0,91	415,80	12	4 540,54
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	926,58	140,00	1	129 721,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г. сантех-ые, электром-ые работы; 21г. вывоз стоков)	-	-	1,00	12	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м <sup>2</sup>	3,24	415,80	12	16 166,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись