

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д. 8

Плата , руб. /м2: 30,79

Площадь жилых помещений, м2: 147,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 54 605,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					54 605,67
1. Осмотры МКД					2 853,65
Осмотр кровли	м ²	1,93	247,10	2	953,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	147,80	2	872,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	186,20	2	1 027,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 059,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	4,00	1	5 067,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	4,00	1	5 580,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
8. Прочие услуги					33 692,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	147,80	12	1 613,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	2,00	1	1 052,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	2,00	3	210,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	2,00	1	70,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	147,80	12	5 746,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись