

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Парковая д.13

Плата, руб./м2: 50,10

Площадь жилых помещений, м2: 486,22

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 292 316,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					292 316,78
1. Осмотры МКД					9 763,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	420,20	2	1 621,97
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	486,22	2	2 868,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	288,00	2	1 589,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 600,00
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	17 150,00	1,00	4	68 600,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					61 084,49
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м ³	13 906,27	3,00	1	41 718,81
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	2 039,56	2,00	1	4 079,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	3,00	1	15 286,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 488,80
Скальвание сосулук	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 436,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 812,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	43,30	12	4 977,77
Мытье окон	м ²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	43,30	52	6 642,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	43,30	30	1 078,17
7.2 Уборка придомовой территории					12 624,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	20,00	52	9 297,60
8. Прочие услуги					121 585,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	486,22	12	5 309,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	926,58	80,00	1	74 126,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	486,22	12	18 904,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись