

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Парковая д.17

Плата, руб./м2: 51,64

Площадь жилых помещений, м2: 363,82

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 225 442,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					225 442,30
1. Осмотры МКД					8 670,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	363,82	2	2 146,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	221,00	2	1 219,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 333,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	5,00	1	6 975,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	5,00	1	8 023,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 125,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					39 288,16
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	8,00	1	39 288,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 674,12
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	20,00	2	1 488,80
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	15 092,66	2,00	1	30 185,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 058,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 287,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	38,10	12	4 379,98
Мытье окон	м ²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	38,10	52	5 844,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	38,10	30	948,69
7.2 Уборка придомовой территории					6 598,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	20,00	26	4 648,80
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					101 292,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	363,82	12	3 972,91
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	50,00	1	46 329,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	24,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (20г.сантех-ие работы,вывоз стоков)	-	-	1,00	12	13 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	363,82	12	14 145,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись