

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Тяговая подстанция д. 1

Плата, руб./м2: **53,75**

Площадь жилых помещений, м2: **314,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **203 037,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					203 037,39
1. Осмотры МКД					7 827,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	310,00	2	1 196,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	314,80	2	1 857,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	197,70	2	1 091,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 125,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					110 768,36
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт выгребной ямы (+ остаток ДС))	кол.	-	-	-	110 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	337,00	1	768,36
8. Прочие услуги					81 316,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	314,80	12	3 437,62
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	20,00	1	18 531,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	18,00	4	15,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	0,85	314,80	12	3 210,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вихорева, Вихор
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись