

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Красный Бор п., Вокзальная д.32

Плата, руб./м2: 49,94

Площадь жилых помещений, м2: 390,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 233 905,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					233 905,99
1. Осмотры МКД					8 552,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	333,50	2	1 287,31
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	390,30	2	2 302,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	231,90	2	1 280,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 128,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 604,78	10,00	1	16 047,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	1,00	1	7 412,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 125,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 670,08
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4 911,02	4,00	1	19 644,08
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	450,00	1	1 026,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					18 070,26
Скалывание сосуллек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	15 092,66	1,00	1	15 092,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 556,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 231,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	34,50	12	3 966,12
Мытье окон	м ²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	34,50	52	5 292,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	34,50	30	859,05
7.2 Уборка придомовой территории					5 979,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	40,00	3	550,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	40,00	30	780,00
Уборка территории	м ² /ч	8,94	20,00	26	4 648,80
7.4 Прочее					4 345,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	4,00	1	4 345,92
8. Прочие услуги					126 802,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	390,30	12	4 262,08
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	80,00	1	74 126,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	17,00	4	14,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк газиф. вент. канал, шт.	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	390,30	12	15 174,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

