

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **53,66**

Площадь жилых помещений, м2: **3 690,58**

Площадь нежилых помещений, м2: **635,80**

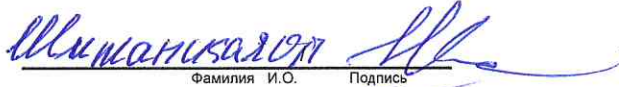
Сумма итого, руб.: **2 785 876,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 785 876,61
1. Осмотры МКД					78 390,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	77,00	1	31 824,87
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 080,00	2	4 168,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 326,38	2	25 525,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	970,40	2	5 356,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	970,40	2	5 356,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	970,40	1	2 678,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	26,00	2	3 223,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					415 768,37
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	3,00	1	29 103,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 180,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	26,00	1	21 820,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					876 394,53
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	-	-	800 000,00
Окраска потолков вододисперсионной краской	м ²	293,06	40,00	1	11 722,40
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 021,08	15,00	1	30 316,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	4,00	1	20 382,08
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	15,00	1	13 973,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 599,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 080,00	1	11 599,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					654 588,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					318 499,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	437,10	12	50 249,02
Мытье окон	м ²	28,50	406,00	2	23 142,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	190,31	104	58 387,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	246,79	249	181 279,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	437,10	15	5 441,90
7.2 Уборка придомовой территории					96 954,94
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	10,00	1	4 730,90
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	512,90	3	7 062,63
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	512,90	30	10 001,55
Уборка территории	м ² /ч	8,94	119,30	52	55 460,18
7.3 Уборка мусоропровода					228 269,07
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	61,80	12	26 163,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	6,00	1	4 230,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	61,80	2	34 306,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	18,00	12	9 294,48
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	795,00	1	151 161,30
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	18,00	1	3 112,38
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					721 955,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 326,38	12	103 833,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	970,40	1	2 814,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	970,40	4	853,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	77,00	3	8 085,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	77,00	1	2 695,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 326,38	12	394 565,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД




Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Ротарь О.Б. / 