

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: 51,01

Площадь жилых помещений, м2: **6 608,38**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 947,90**

Сумма итого, руб.: **5 237 825,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>5 237 825,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>136 702,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	147,00	1	60 756,57
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 370,00	2	5 288,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	8 556,28	2	50 482,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 102,00	2	6 083,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 102,00	2	6 083,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 102,00	1	3 041,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	38,00	2	4 711,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>582 682,68</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	25,00	1	45 490,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	14,00	1	24 343,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	42,00	1	88 693,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	25,00	1	32 730,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	14,00	1	64 933,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>54 343,18</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	4,00	12	4 932,96
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	2,00	1	4 518,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	38,00	1	31 891,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 469 691,45</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №10)	кол.	-	-	-	1 400 000,00
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	293,06	40,00	1	11 722,40
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	273,58	50,00	1	13 679,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 021,08	15,00	1	30 316,20
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	931,59	15,00	1	13 973,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>14 713,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	1 370,00	1	14 713,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>35 890,60</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	2,20	1	35 890,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 150 319,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>666 639,91</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	7,54	1 233,40	12	111 598,03
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	405,20	2	23 096,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	822,27	104	216 355,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	411,13	249	258 999,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	1 233,40	15	15 355,83
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	7,20	249	41 234,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>164 683,41</b>
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	594,00	3	8 179,38
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	594,00	30	11 583,00
Уборка тротуаров от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	12,87	30	5 142,85
Уборка территории	м <sup>2</sup> /H	8,94	258,30	52	120 078,50
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>306 719,23</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	123,20	12	52 157,95
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	8,00	1	5 641,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	123,20	2	68 390,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	25,00	12	12 909,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	827,00	1	157 245,78
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	60,00	1	10 374,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 276,50</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	330,00	1	1 085,70
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 793 482,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	8 556,28	12	205 350,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	360 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 102,00	1	3 195,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 102,00	4	969,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	6,00	1	1 800,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 700,00	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	23,00	1	13 409,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	147,00	3	15 435,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	147,00	1	5 145,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	6,00	12	87 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	4 144,80	5,00	12	248 688,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	1,00	12	55 676,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	8 556,28	12	780 332,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись