

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата , руб. /м2: **40,45**
Площадь жилых помещений, м2: **2 771,33**
Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**
Сумма итого, руб.: **1 726 442,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 726 442,03
1. Осмотры МКД					58 994,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	56,00	1	23 145,36
Осмотр кровли	м ²	1,93	724,70	2	2 797,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 557,13	2	20 987,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	721,20	2	3 981,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	721,20	2	3 981,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	721,20	1	1 990,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	16,00	2	1 983,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					403 869,77
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	8,00	1	3 648,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	32,00	2	23 628,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	16,00	1	74 209,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 107,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	16,00	1	13 428,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					337 789,30
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№3)	кол.	-	-	-	80 000,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	70,00	1	104 923,70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	30,00	1	152 865,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 783,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	724,70	1	7 783,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					324 466,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					260 172,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	295,70	24	67 987,34
Мытье окон	м ²	28,50	26,80	1	763,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	118,28	154	53 734,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	177,42	249	130 323,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	295,70	30	7 362,93
7.2 Уборка придомовой территории					58 861,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	443,80	30	8 654,10
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	108,00	52	50 207,04
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					577 431,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 557,13	12	85 371,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	721,20	1	2 091,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	721,20	4	634,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	14,00	1	7 084,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	56,00	3	5 880,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	56,00	1	1 960,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 557,13	12	324 410,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Голубев В.И. В.И. Голубев
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. О.А. Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись