

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 14


Плата , руб. /м2: **38,13**
 Площадь жилых помещений, м2: **2 818,34**
 Площадь нежилых помещений, м2: **1 626,90**
 Сумма итого, руб.: **2 034 195,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 034 195,11
1. Осмотры МКД					64 027,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	56,00	1	23 145,36
Осмотр кровли	м ²	1,93	786,00	2	3 033,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 445,24	2	26 226,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	689,10	2	3 803,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	689,10	2	3 803,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	689,10	1	1 901,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	16,00	2	1 983,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					934 206,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (закольцовка ПС)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	7,00	1	26 973,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	45,00	1	81 882,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	7,00	1	67 907,84
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	50,00	1	65 460,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 107,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	16,00	1	13 428,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					292 643,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					203 690,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	266,20	12	30 602,35
Мытье окон	м ²	28,50	26,80	1	763,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	106,48	154	48 373,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	159,72	249	117 322,33
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	266,20	30	6 628,38
7.2 Уборка придомовой территории					60 704,38
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	460,00	3	6 334,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	460,00	30	8 970,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	97,66	52	45 400,18
7.4 Прочее					28 248,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	26,00	1	28 248,48
8. Прочие услуги					727 209,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 445,24	12	106 685,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	51,40	1	149,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	51,40	4	45,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	14,00	1	7 084,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	56,00	3	5 880,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	56,00	1	1 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 445,24	12	405 405,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Керри Лена / 

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

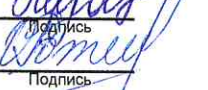
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись