

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 15

Плата , руб. /м2: **44,21**

Площадь жилых помещений, м2: **3 086,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 637 580,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 637 580,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>58 190,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	863,00	2	3 331,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 086,68	2	18 211,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	669,70	2	3 696,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	669,70	2	3 696,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	669,70	1	1 848,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>562 457,49</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	40,00	1	72 784,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	40,00	1	52 368,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 464,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>141 098,86</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	863,00	1	9 268,62
Прочистка внутренних водосточков	водосток	756,66	4,00	1	3 026,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	627,54	40,00	1	25 101,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>263 779,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>163 230,76</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	281,80	1	12 089,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	281,80	12	32 395,73
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	112,72	104	34 582,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	169,08	154	76 813,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	281,80	30	7 016,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>95 116,49</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 280,90	3	17 637,99
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	7,00	5	427,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 280,90	30	24 977,55
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	28,00	7	2 610,72
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	106,40	52	49 463,23
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>592 589,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 086,68	12	74 080,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	669,70	1	1 942,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	669,70	4	589,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	3 086,68	12	281 505,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мехраев Г.И. / Г.И.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись