Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 17 корп.2

Плата , руб. /м2: 54,76

Площадь жилых помещений, м2: 3 038,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 996 796,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 996 796,55**
1. Осмотры МКД					**57 022,60**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м²	1,93	802,00	2	3 095,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 038,50	2	17 927,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	622,70	2	3 437,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	622,70	2	3 437,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	622,70	1	1 718,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**420 035,83**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	20,00	1	36 392,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	20,00	1	26 184,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**19 464,81**
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**667 694,60**
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты 1ые этажи в п.№1-4)	кол.	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	-	-	550 000,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м²	4 769,46	10,00	1	47 694,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**6 053,28**
Прочистка внутренних водостоков	водосток	756,66	8,00	1	6 053,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**329 664,42**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**206 767,00**
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	270,80	12	31 131,17
Мытье окон	м²	28,50	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	108,32	154	49 209,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	162,48	249	119 349,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	270,80	30	6 742,92
7.2 Уборка придомовой территории					**101 167,82**
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 278,90	3	17 610,45
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	7,60	5	463,60
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 278,90	30	24 938,55
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	30,40	7	2 834,50
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	119,00	52	55 320,72
7.4 Прочее					**21 729,60**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					**496 861,01**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 038,50	12	72 924,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	622,70	1	1 805,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	622,70	4	547,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 038,50	12	277 111,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД Рыбачев Б.Ю. /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Нигуль О.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись