Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: 46,74

Площадь жилых помещений, м2: 2 918,40

Площадь нежилых помещений, м2: 981,10

Сумма итого, руб.: 2 187 198,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**2 187 198,32**
1. Осмотры МКД					**62 405,20**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	61,00	1	25 211,91
Осмотр кровли	м²	1,93	925,00	2	3 570,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 899,50	2	23 007,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	562,00	2	3 102,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	562,00	2	3 102,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	562,00	1	1 551,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	21,00	2	2 603,58
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**262 580,07**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**29 978,17**
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	23,00	1	6 994,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	21,00	1	17 624,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**729 379,52**
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	-	-	700 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м²	372,16	6,50	1	2 419,04
Смена дверных пружин	шт.	499,97	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	8,00	1	2 588,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	2,00	1	2 269,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**9 934,50**
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	925,00	1	9 934,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**475 444,10**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**373 841,77**
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	403,10	1	17 292,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	403,10	24	92 680,75
Мытье окон	м²	28,50	102,50	1	2 921,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	161,24	154	73 251,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	241,86	249	177 658,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	403,10	30	10 037,19
7.2 Уборка придомовой территории					**90 737,53**
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	159,08	3	2 190,53
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	159,08	30	3 102,06
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	183,80	52	85 444,94
7.4 Прочее					**10 864,80**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					**617 476,76**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 899,50	12	93 588,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	562,00	1	1 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	562,00	4	494,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	15,00	1	7 590,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	61,00	3	6 405,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	61,00	1	2 135,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 899,50	12	355 634,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД Голополосов К.В

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Нигуль О.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись